

(十四) 保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	市级	镇级
1	政策文件	法律法规	与保障性住房有关的法律、法规	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住建局	■政府网站	√		√		√	√
		部门和地方规章	与保障性住房有关的部门和地方规章	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住建局		√		√		√	√
		其他政策文件	其他可以公开的与保障性住房有关的政策文件，包括改革方案、发展规划、专项规划、工作计划等	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住建局		√		√		√	√
		标准	保障性住房领域有关的国家标准、行业标准、地方标准等	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住建局		√		√		√	√
		重大决策草案	涉及管理相对人切身利益、需社会广泛知晓的重要改革方案等重大决策，决策前向社会公开决策草案、决策依据	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于全面推进政务公开工作的意见》	按进展情况及时公开	住建局	■政府网站	√		√		√	√

	政策文件	重大政策解读及回应	有关重大政策的解读与回应,保障性住房相关热点问题的解读与回应	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于全面推进政务公开工作的意见》	重大决策作出后及时公开	住建局	■政府网站	√		√		√	√
		重要会议	通过会议讨论作出重要改革方案等重大决策时,经党组研究认为有必要公开讨论决策过程的会议	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于全面推进政务公开工作的意见》	提前一周发通知邀请	住建局	■政府网站	√	√	√		√	√
		征集采纳社会公众意见情况	重大决策草案公布后征集到的社会公众意见情况、采纳与否情况及理由等	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于全面推进政务公开工作的意见》	征求意见时对外公布的时限内公开	住建局	■政府网站 ■两微一端 ■公开查阅点	√		√		√	√
2	行政监督检查	对公共租赁住房使用的监督检查	1. 办事指南: 权力名称、权力类别、设定依据、责任事项、追责情形及追责依据 2. 结果信息; 2. 结果信息: 制作下发整改通知书; 检查结束后应按规定通报结果、依据相关法律法规对当事企业进行处罚; 向社会公布监督检查结果	《公共租赁住房管理办法》(2017 年本)	办事指南: 实时公开; 办理结果: 检查结果出来后 20 个工作日内公开, 保持长期公开	住建局	■政府网站	√		√		√	√
3	行政征收	公租房租金收缴	1. 办事指南: 事项名称、受理条件、设定依据、收费标准和依据、办理流程、办事情形与材料、办理地点与时间、服务承诺、咨询方式、监督投诉方式	《公共租赁住房管理办法》(2017 年本)	办事指南: 实时公开; 办理结果: 检查结果出来后 20 个工作日内公开, 保持长期公开	住建局	■政府网站	√		√		√	√

			2.结果信息：收缴结果										
3	行政管理	隐患管理	重大隐患排查、挂牌督办及其整改情况，保障性住房举报电话等	《保障性住房法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》、《中共中央 国务院关于推进保障性住房领域改革发展的意见》	按进展情况及时公开	住建局	■政府网站 ■两微一端 ■广播电视 ■公开查阅点 ■公示栏	√		√		√	√
		应急管理	承担处置主责、非敏感的应急信息，包括事故灾害类预警信息、事故信息、事故后采取的应急处置措施和应对结果等	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《突发事件应对法》、《关于全面加强政务公开工作的意见》	按进展情况及时公开	住建局	■政府网站 ■两微一端 ■公开查阅点 ■政务服务中心 ■便民服务站 ■公示栏	√		√		√	√
		黑名单管理	列入或撤销纳入保障性住房黑名单管理的企业信息，具体企业名称、证照编号、经营地址、负责人姓名等	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《社会信用体系建设规划纲要（2014-2020年）》	信息形成或变更之日起 20 个工作日内	住建局	■政府网站 ■两微一端 ■公开查阅点 ■政务服务中心	√		√		√	√
		事故通报	1、事故信息:本部门接报查实的各类保障性住房事故情况（事故发生时间、地点、伤亡情况、简要经过） 2、典型事故通报:各类典型保障性住房事故情况通报，主要	《保障性住房法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》、《中共中央 国务院关于推进保障性住房领域改革发展的意见》	按照中央有关要求公开	住建局	■政府网站 ■两微一端 ■公开查阅点 ■政务服务中心	√		√		√	√

			包括发生时间、地点、起因、经过、结果、相关领导批示情况、预防性措施建议等内容 3、事故调查报告：依照事故调查处理权限，经批复的保障性住房事故调查报告，依法应当保密的除外										
		动态信息	业务工作动态、保障性住房执法检查动态	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《中共中央 国务院关于推进保障性住房领域改革发展的意见》	按进展情况及时公开	住建局	■政府网站 ■两微一端 ■发布会 ■广播电视 ■纸质媒体 ■其他	√		√		√	√
		保障性住房预警提示信息	气象及灾害预警信息 不同时段、不同领域保障性住房提示信息	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《中共中央 国务院关于推进保障性住房领域改革发展的意见》	信息形成后及时公开	住建局	■政府网站 ■两微一端 ■发布会 ■广播电视 ■纸质媒体 ■入户/现场 ■社区/企事业单位公示栏（电子屏） ■精准推送 ■其他	√		√		√	√
4	重点领域信息公开	财政资金信息	保障性住房专项资金使用等财政资金信息	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国务院关于深化预算管理制度改革的决定》、《国务院办公厅关于进一步推进预算公开工作意见	按中央要求时限公开	住建局	■政府网站 ■公开查阅点 ■政务服务中心	√		√		√	√

				的通知》									
		检查 和 巡查 发现 安全 监管 监察问题	检查和巡查发现的、并要求向社会公开的问题及整改落实情况	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《中共中央 国务院关于推进保障性住房领域改革发展的意见》	按进展情况及时公开	住建局	■政府网站 公开查阅点 ■政务服务中心	√		√		√	√