

根 河 市 人 民 政 府

之 司 公 司 公 司 公 司

关于公布 2025 年根河市中心城区 标定地价更新成果的通告

为进一步规范土地市场，加强地价管理，完善根河市公示地价体系，根据呼伦贝尔市自然资源局《关于转发内蒙古自治区自然资源厅关于开展 2025 年度标定地价工作的通知》文件，根河市已完成 2025 年标定地价更新工作，2025 年根河市中心城区标定地价更新工作在上轮成果基础上进行维护与更新。现予以公布执行。

- 附件：1. 2025 年根河市中心城区标定地价区域划分范围
2. 2025 年根河市中心城区标定地价公示信息表



根河市人民政府

2025 年 5 月 27 日印发

附件 1

2025年根河市中心城区标定地价区域划分范围

单位：公顷

标定区域编码	区域名称	2025 年 区域面积	分布范围
150785S0901003	秀水山庄片区	0.76	中央路以南，防洪中路以北
150785S0901004	木屋宾馆片区	3.62	创业路以南、根河支流以西
150785S0904005	郭君毅	1.43	中央街以北、满归街以东、新开街以西
商业服务业用地小计		5.81	——
150785J0701002	财苑小区片区	1.33	兴安路以南，双拥街以东，得耳布尔街以西，迎宾路以北，第二小学南
居住用地小计		1.33	——
150785G1001001	根河市森粮实业有限公司片区	13.35	护林路以南、光明街以东
工矿用地小计		13.35	——
标定区域合计		20.49	——

附件 2

2025 年根河市中心城区标定地价公示信息表

市县名称：根河市中心城区

地价日期：2025 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置	名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
										楼面地价	地面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	150785S090100301	根河市中央路南，防洪中路西，根河北	秀水山庄	商业服务业用地/旅馆用地	国有/出让	934.59	1.84	六通一平	40 年	293	538	
2	150785S090100401	根河市创业路南，防洪中路西，东升路东	木屋宾馆	商业服务业用地/旅馆用地	国有/出让	25559.60	0.08	六通一平	40 年	—	245	
3	150785S090400501	根河市中央路北、满归街东侧	郭君毅	商业服务业用地/旅馆用地	国有/出让	333.00	2.20	六通一平	40 年	213	468	
4	150785J070100201	根河市双拥街东，迎宾路北	财苑小区	居住用地/城镇住宅用地	国有/出让	1388.76	2.47	六通一平	70 年	178	440	
5	150785G100100101	根河市光明街东，护林路南	根河市森粮实业有限公司	工矿用地/工业用地	国有/出让	11301.10	0.11	五通一平	50 年	—	119	

填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米。